



Règlements de la Ville de Malartic

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ D'ABITIBI-EST
VILLE DE MALARTIC



VILLE DE
MALARTIC

RÈGLEMENT NUMÉRO 1026 MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 916 AFIN DE MODIFIER LES PLANS 2 ET 3

CONSIDÉRANT QU'un nouveau secteur résidentiel se développe sur le territoire de la Ville;

CONSIDÉRANT QU'il n'y a pas d'affectation « Parc et espace vert » à proximité;

CONSIDÉRANT QUE certaines zones doivent être modifiées;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de ville doit faire l'ajout d'aires d'affectation « Parc et espace vert » en réduisant une aire d'affectation « Résidentielle » au *Règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 916*;

CONSIDÉRANT QUE le plan de zonage doit être actualisé afin de répondre aux besoins de la Ville quant au nouveau développement;

CONSIDÉRANT QUE pour ce faire, le conseil doit modifier les feuillets 2 du Plan 3 intitulé « Les grandes affectations du sol » et du Plan 2 intitulé « Zonage », de son *Règlement numéro 916 relatif au plan d'urbanisme* actuellement en vigueur;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion concernant le présent règlement a dûment été donné par monsieur le conseiller Jude Boucher, lors de la séance ordinaire de ce conseil, tenue le 25 mars 2025;

CONSIDÉRANT QU'un projet de règlement a été présenté et déposé par monsieur le conseiller Jude Boucher, lors de la séance ordinaire de ce conseil, tenue le 25 mars 2025;

CONSIDÉRANT QU'un premier projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil de ville, tenue le 25 mars 2025;

À CES CAUSES, le conseil de la Ville de Malartic entend adopter le premier projet de règlement suivant :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 TITRE DU RÈGLEMENT

Le titre du présent règlement est « *Règlement numéro 1026 modifiant le Règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 916 afin de modifier les plans 2 et 3* ».

ARTICLE 3 OBJET DE LA MODIFICATION

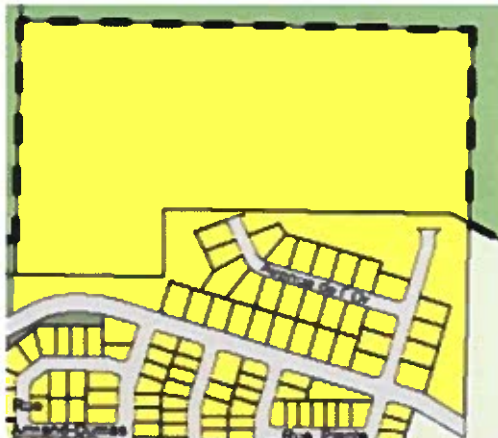
L'objet du présent règlement est de modifier la carte des affectations du sol et le plan de zonage du *Règlement numéro 916 relatif au plan d'urbanisme* actuellement en vigueur comme suit :



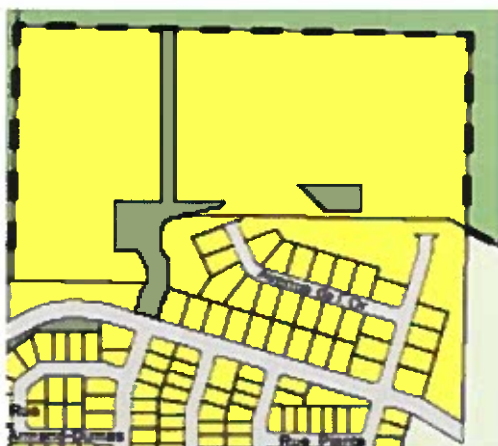
Règlements de la Ville de Malartic

- A. MODIFIER LE FEUILLET 2/2 DU PLAN 3 INTITULÉ « LES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL » DE FAÇON À AJOUTER DES AIRES D'AFFECTATION « PARC ET ESPACE VERT » EN RÉDUISANT L'AIRES D'AFFECTATION « RÉSIDENTIELLE » TEL QUE MONTRÉ AUX PLANS SUIVANTS :

Plan des grandes affectations du sol actuel

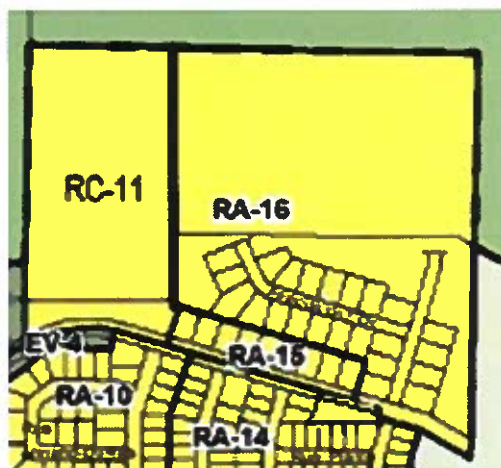


Plan des grandes affectations du sol modifié par le présent règlement



- B. MODIFIER LE FEUILLET 2/2 DU PLAN 2 INTITULÉ « ZONAGE » DE FAÇON À AJOUTER LES ZONES « PARC ET ESPACE VERT (EV-5 ET EV-14) » ET LES ZONES « RÉSIDENTIELLE (RA-17, RB-10 ET RC-12) » EN RÉDUISANT LES ZONES « RÉSIDENTIELLE (RA-16 ET RC-11) » TEL QUE MONTRÉ AUX PLANS SUIVANTS :

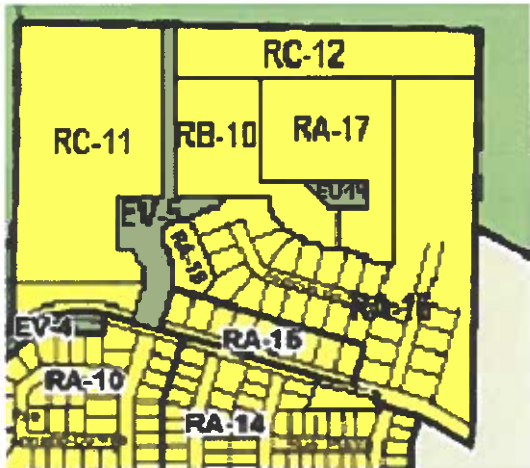
Plan de zonage actuel





Règlements de la Ville de Malartic

Plan de zonage modifié par le présent règlement




ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ

RÉSOLUTION D'ADOPTION 2025- 05-146, séance ordinaire du 27 mai 2025.

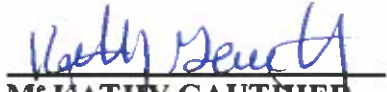

MARTIN FERRON
MAIRE


M^{re} Kathy Gauthier
GREFFIÈRE

CERTIFICAT DU MAIRE ET DU GREFFIER
(Loi sur les cités et villes, art. 357, 3^e al.)

Avis de motion et présentation du projet de règlement	: 25 mars 2025
Adoption du projet de règlement	: 25 mars 2025
Assemblée publique de consultation	: 28 avril 2025
Adoption du règlement	: 27 mai 2025
Certificat de conformité de la MRC	: 20 août 2025
Entrée en vigueur	: 20 août 2025
Publication	: 19 septembre 2025


MARTIN FERRON
MAIRE


M^{re} KATHY GAUTHIER
GREFFIÈRE



Règlements de la Ville de Malartic

