



VILLE DE
MALARTIC

BUDGET 2026

ET PTI 2026-2027-2028

ICI / POUR
RESTER



1

MOT DU
MAIRE

MOT DU MAIRE

1.1 MOT DU MAIRE

**CHERS
CITOYENS,
CHÈRES
CITOYENNES,**

C'est avec fierté que nous vous présentons un budget historique pour l'année 2026, établi à 13,8 M\$, ainsi que le Programme triennal d'immobilisations (PTI) 2026-2027-2028.

L'une des annonces majeures cette année concerne la diminution du compte de taxes pour une résidence moyenne. En effet, celui-ci passera de 2 664 \$ en 2025 à 2 456 \$ en 2026, représentant une baisse de 7,81 %. Cette baisse est rendue possible grâce à un choix stratégique important : le repartage des revenus significatifs provenant de la taxation industrielle, notamment d'Agnico Eagle (Mine Odyssey).

Le budget 2026 reflète notre engagement à maintenir un équilibre financier tout en protégeant votre pouvoir d'achat. Il repose sur trois orientations clés :

- ▶ Inclusion des taxes de services dans la taxe foncière générale pour le secteur résidentiel (eau potable, eaux usées, matières résiduelles, déneigement), une économie directe pour chaque résidence.
- ▶ Gel du taux de la taxe foncière générale, inchangé depuis 2020.
- ▶ Réduction de 33 % du taux de taxe foncière générale pour les immeubles commerciaux (non résidentiels), afin de stimuler l'économie locale et attirer de nouveaux entrepreneurs.

Ces orientations sont le fruit d'un travail rigoureux et traduisent notre volonté de réduire les effets de l'inflation sur les ménages, qui en subissent déjà les conséquences dans plusieurs aspects de leur quotidien.

L'année 2026 marque aussi le dépôt du nouveau rôle d'évaluation foncière. Même si certains propriétaires verront la valeur de leur propriété augmenter, les mesures adoptées par le conseil de ville limitent l'impact sur votre portefeuille.

Enfin, le PTI prévoit près de 17,7 M\$ d'investissements en 2026 et 49,5 M\$ sur trois ans, afin d'améliorer nos infrastructures, nos services municipaux et la qualité de vie à Malartic.

Ensemble, bâtissons une ville dynamique, attractive et respectueuse de la capacité de payer de ses citoyens.

Merci de votre confiance!



Martin Ferron
Maire





2

BUDGET
2026

2.1

BUDGET 2026

2025

12 425 000 \$

2026

13 800 000 \$

AUGMENTATION DE

11,06 %

RÉPARTITION DES REVENUS

2.2
BUDGET 2026

Taxes foncières

10 510 448 \$

**Tarifs pour les services
municipaux**

578 123 \$

**Compensations tenant
en lieu de taxes**

729 997 \$

Services rendus

995 000 \$

Transferts

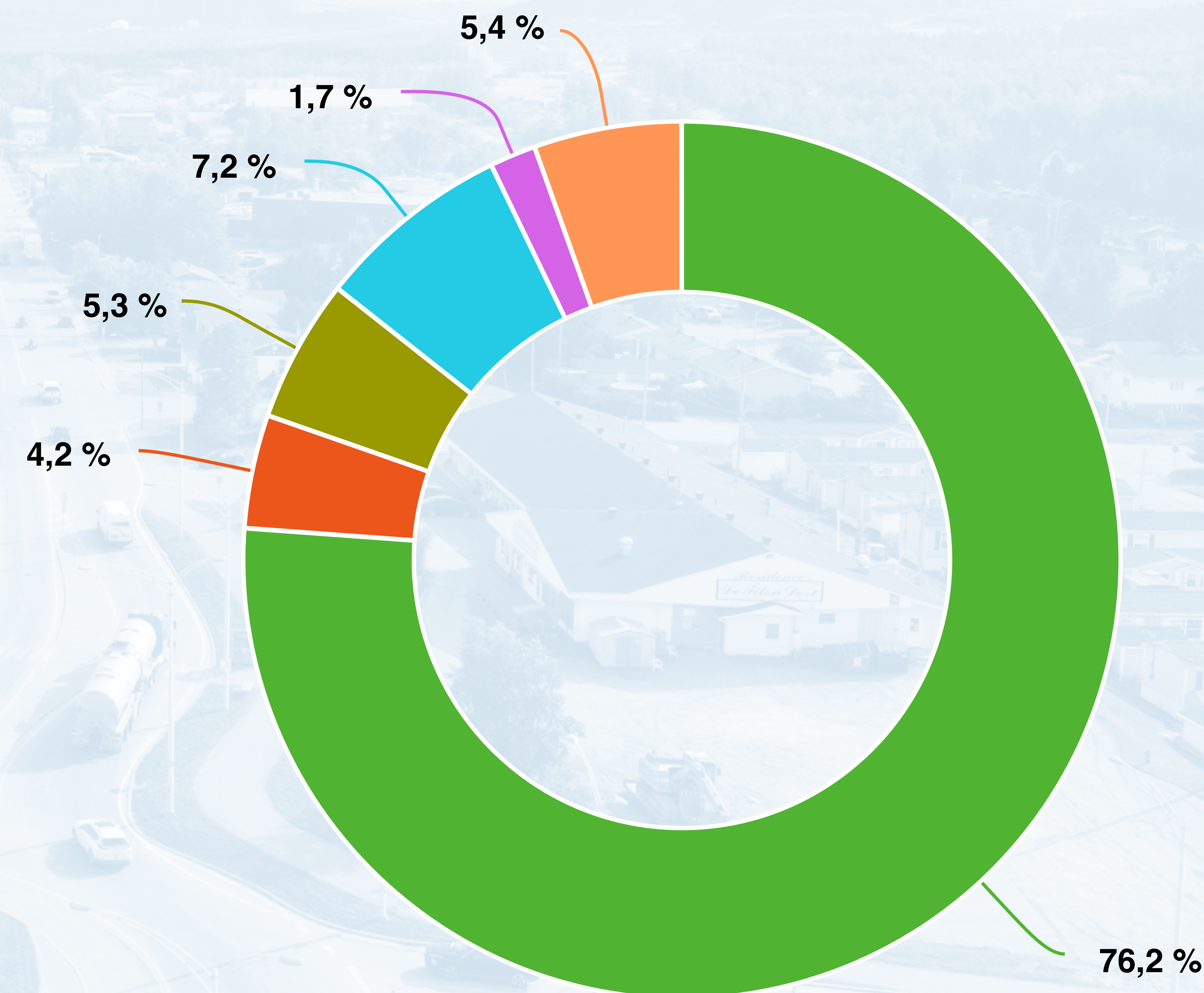
234 353 \$

Revenus de sources locales

752 079 \$

TOTAL

13 800 000 \$



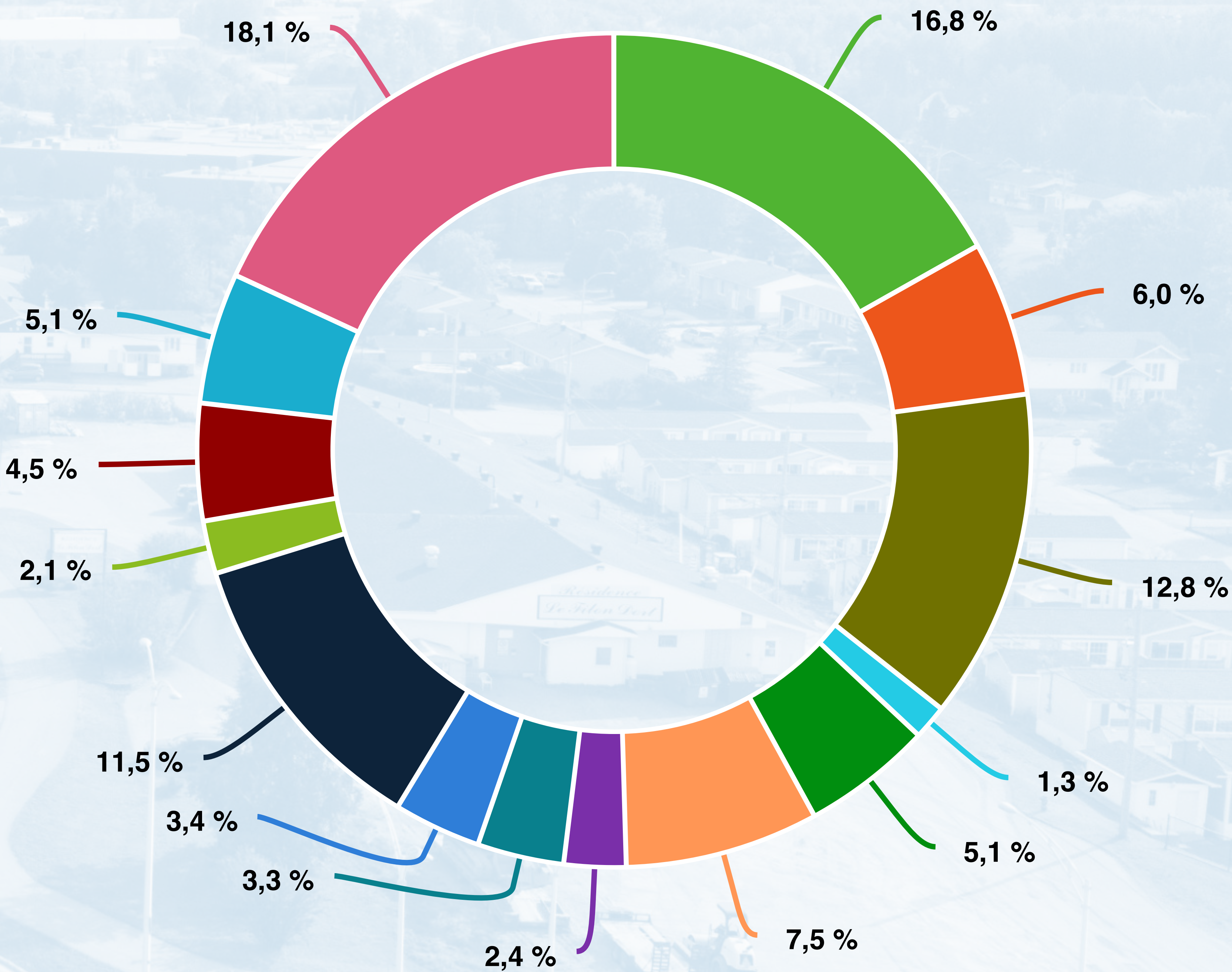
RÉPARTITION DES DÉPENSES

2.3
BUDGET 2026

Administration	2 515 000 \$	Aménagement, urbanisme et développement	507 000 \$
Sécurité publique	900 000 \$	Loisirs et culture	1 722 500 \$
Transport	1 910 000 \$	Électricité	306 122 \$
Services des immobilisations et environnement	200 000 \$	Développement économique	676 000 \$
Bâtiments	753 878 \$	Service de la dette (intérêts)	760 000 \$
Hygiène du milieu	1 121 000 \$	Amortissement des immobilisations	2 700 974 \$
Santé et bien-être	359 000 \$	Total des investissements	(1 131 474) \$
Contributions aux organismes	500 000 \$		

TOTAL

13 800 000 \$





3

NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION



NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION



RICHESSSE FONCIÈRE

	2025	2026	Valeur d'une résidence moyenne	
Valeurs	433 837 840 \$	605 671 046 \$	Ancien rôle (au 1 ^{er} juillet 2021)	209 086 \$
Unités d'évaluation	1 620	1 617	Nouveau rôle (au 1 ^{er} juillet 2024)	272 835 \$
			Différence de valeur	63 749 \$
			Augmentation	30,5 %

2026

DÉPÔT D'UN NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE



STRATÉGIES POUR MINIMISER L'IMPACT SUR LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS

1

GEL DU TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE RÉSIDENTIELLE

2

INCLUSION DES TAXES DE SERVICES DANS LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR LE SECTEUR RÉSIDENTIEL

3

DIMINUTION DU TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE COMMERCIALE (NON RÉSIDENTIELLE)





4

TAXATION RÉSIDENTIELLE

ÉVOLUTION DU TAUX GLOBAL DE LA TAXATION RÉSIDENTIELLE

	TGT/100 \$ d'évaluation	Inclusion des taxes de services		TGT/100 \$ d'évaluation	Inclusion des taxes de services
2019	1,6638 \$/100 \$ d'évaluation	non	2023	1,4959 \$/100 \$ d'évaluation	non
2020	1,5122 \$/100 \$ d'évaluation	non	2024	1,4374 \$/100 \$ d'évaluation	non
2021	1,52 \$/100 \$ d'évaluation	non	2025	1,45 \$/100 \$ d'évaluation	non
2022	1,588 \$/100 \$ d'évaluation	non	2026	0,90 \$/100 \$ d'évaluation	oui



COMPARATIF RÉGIONAL DU TAUX GLOBAL DE LA TAXATION RÉSIDENTIELLE 2026

EN RAISON DE L'INCLUSION DES TAXES DE SERVICES AU TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE RÉSIDENTIELLE, MALARTIC PRÉSENTE UN TGT PARTICULIÈREMENT BAS, SE SITUANT PARMIS LES PLUS COMPÉTITIFS DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE.



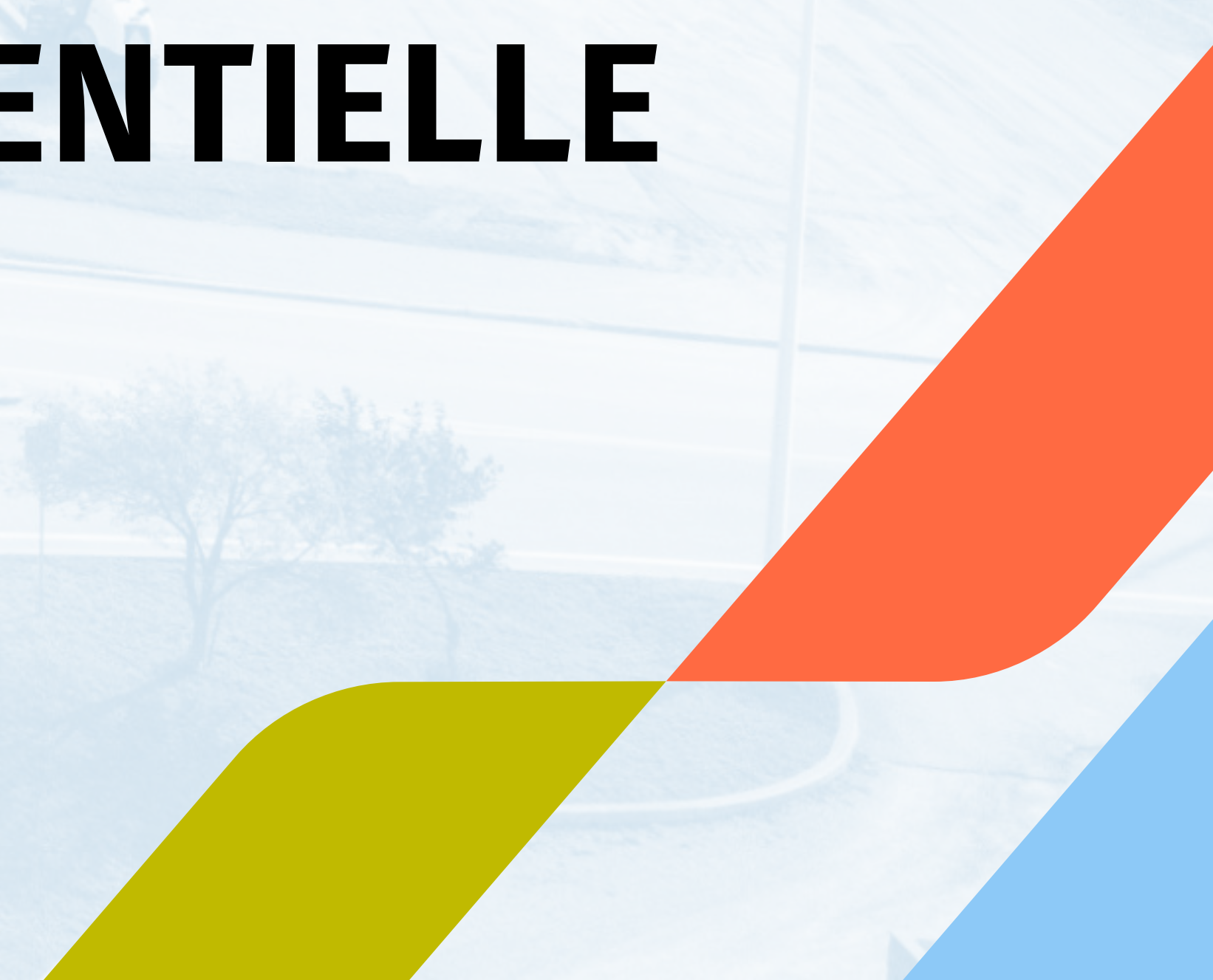


INCLUSION DES TAXES DE SERVICES DANS LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Coût des taxes de services
pour une résidence moyenne

	2025	2026
Eau potable	176 \$	0 \$
Eaux usées (égouts)	100 \$	0 \$
Matières résiduelles	156 \$	0 \$
Déneigement	350 \$	0 \$
TOTAL	782 \$	0 \$

LES TAXES DE
SERVICES SONT
DÉSORMAIS
INTÉGRÉES À MÊME
LE TAUX DE LA
**TAXE FONCIÈRE
GÉNÉRALE
RÉSIDENTIELLE**



SIMULATION D'UN COMPTE DE TAXES DE LA MAISON UNIFAMILIALE MOYENNE

	2025	2026
Évaluation moyenne	209 086 \$	272 835 \$
Compte de taxes		
Taxes à l'évaluation	1 882 \$	2 456 \$
Eau potable	176 \$	0 \$
Eaux usées (égouts)	100 \$	0 \$
Matières résiduelles	156 \$	0 \$
Déneigement	350 \$	0 \$
TOTAL	2 664 \$	2 456 \$

CE QUI REPRÉSENTE
UNE DIMINUTION DE

7,81 %
208 \$

COMPTE DE TAXES CONTRIBUTION AUX SERVICES MUNICIPAUX

Dépenses

Administration et masse salariale	45 %	1 093 \$
Sécurité publique	4 %	104 \$
Sécurité incendie	5 %	129 \$
Plateaux sportifs	2 %	38 \$
Centre Michel-Brière	4 %	103 \$
Salle de spectacles	2 %	46 \$
Gestion des matières résiduelles	3 %	68 \$

Dépenses

Assainissement des eaux usées	7 %	174 \$
Distribution eau potable	2 %	50 \$
Développement économique	7 %	176 \$
Transport collectif et adapté	1 %	16 \$
Déneigement	14 %	354 \$
Voirie	4 %	105 \$

TOTAL**100 % : 2 456 \$**



5

TAXATION COMMERCIALE

(NON RÉSIDENTIELLE)

**TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE
GÉNÉRALE COMMERCIALE****2025 2,25 \$/100 \$ d'évaluation*****2026 1,50 \$ /100 \$ d'évaluation*****RÉDUCTION DE****33,33 %****Taxes de services non incluses.***OBJECTIFS****1****STIMULER L'ÉCONOMIE LOCALE****2****DIMINUER LE FARDEAU FISCAL
DES COMMERÇANTS****3****ATTIRER DE NOUVEAUX
ENTREPRENEURS**



6

TAXATION INDUSTRIELLE



6.1

TAXATION INDUSTRIELLE

TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE INDUSTRIELLE

MAINTIEN DU TAUX POUR LE SECTEUR INDUSTRIEL

**VALEUR INFÉRIEURE À
2 000 000 \$
3,4986 \$/100 \$*
D'ÉVALUATION**

**VALEUR SUPÉRIEURE À
2 000 000 \$
4,05 \$/100 \$*
D'ÉVALUATION**

**Taxes de services non incluses.*



DETTE

EN DATE DU 31 DÉCEMBRE 2024

16 894 053 \$

À LA CHARGE DE LA VILLE : 14 415 203 \$

À LA CHARGE DU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC : 2 478 850 \$

SERVICE DE LA DETTE EN 2026

2 439 400 \$

(CAPITAL ET INTÉRÊTS)

Proportion
du budget 2026

17,7%



8

PTI

2026-2027-2028



PTI	2026	2027	2028
Administration générale	50 000 \$	0 \$	150 000 \$
Transport	1 265 000 \$	4 960 000 \$	880 000 \$
Hygiène du milieu (eaux usées)	480 000 \$	50 000 \$	450 000 \$
Hygiène du milieu (eau potable)	1 870 000 \$	2 900 000 \$	1 600 000 \$
Aménagement, urbanisme et développement	11 145 000 \$	13 325 000 \$	4 700 000 \$
Loisirs et culture	2 825 000 \$	2 050 000 \$	750 000 \$
Service de la sécurité incendie	57 000 \$	60 000 \$	8 000 \$
TOTAL	17 692 000 \$	23 345 000 \$	8 538 000 \$

**Les projets sont financés par des règlements d'emprunt, des subventions, des investissements et le surplus.
La réalisation de certains projets demeure conditionnelle à l'octroi des subventions.*



PRINCIPAUX PROJETS D'INVESTISSEMENT EN 2026

8.2

PTI 2026-2027-2028

PROJETS	MONTANT TOTAL	2026	2027	2028
Travaux de pavage	1 000 000 \$	400 000 \$	400 000 \$	200 000 \$
Installation des conduites d'amenées (du puits P-4 à la Station de distribution d'eau potable)	3 150 000 \$	1 650 000 \$	1 400 000 \$	100 000 \$
Réfection des conduites existantes & voirie 2027	3 150 000 \$	150 000 \$	1 500 000 \$	1 500 000 \$
Développement des Explorateurs - Phase II	17 000 000 \$	6 000 000 \$	8 000 000 \$	3 000 000 \$
Revitalisation de la rivière Malartic et aménagement d'un parc linéaire	4 400 000 \$	200 000 \$	4 100 000 \$	100 000 \$
Revitalisation du centre-ville	550 000 \$	50 000 \$		500 000 \$
Cimetière - Diverses améliorations	300 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
ÉcoQuartier	370 000 \$	245 000 \$	125 000 \$	
Construction d'une halte routière (rue Royale)	550 000 \$	550 000 \$		
Camping régional de Malartic - Mise à niveau des installations aquatiques	2 100 000 \$	2 100 000 \$		
Aménagement d'un terrain de basketball	50 000 \$	50 000 \$		
Marché public (rue Royale) - Aménagement d'une structure permanente	650 000 \$	250 000 \$	200 000 \$	200 000 \$
Plan de déplacements actifs	1 600 000 \$	100 000 \$	1 500 000 \$	

*Les projets sont financés par des règlements d'emprunt, des subventions, des investissements et le surplus.
La réalisation de certains projets demeure conditionnelle à l'octroi des subventions.



VILLE DE
MALARTIC